

Số: /TB-THADSKV1

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 31/2020/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án 169/2020/DSPT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 05/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2025/HĐDV-THA ngày 14/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2025/HĐSD-04 ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán tài sản kê biên của ông Vũ Hoa Cường, địa chỉ: 117 Đông Tĩnh, phường 8, thành phố Đà Lạt (nay là 117 Đông Tĩnh, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Hoa Cường cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Diện tích 995,26 m² đất ở, thuộc thửa đất số 2166 (gốc 407, 2165) tờ bản đồ số 15, địa chỉ 117 Đông Tỉnh, phường 8, thành phố Đà Lạt và nhà ở tài sản gắn liền với đất là nhà ở được ghi nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/3/2018.

Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt

Quyền sử dụng đất có biến động giảm 1,86 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở gồm 01 hầm có diện tích 92,5 m², mặt bằng trệt có diện tích 186,7 m², mặt bằng lầu 1 có diện tích 167,18 m² và 01 áp mái (phần này có tum cầu thang đi lên áp mái nhưng đã được bít kín bằng tấm Cemboard sơn màu trắng) nên không xác định được diện tích.

Ghi chú: Cơ quan thi hành án dân sự bán tài sản của người phải thi hành án theo thông báo. Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nền bản đồ địa chính thiết lập trên tọa độ VN 2000 khác với hệ tọa độ trước đó do vậy đề nghị khách hàng tham gia mua hồ sơ đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

Ngoài ra theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đất số CL 656970 do Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp ngày 02/3/2018 ông Vũ Hoa Cường nhận chuyển nhượng ngày 22/5/2019 có thể hiện phần đường đi (nhưng theo hiện trạng thì ông Vũ Hoa Cường đã xây cổng, tráng xi măng, lát gạch làm sân và lối đi vào phía sau thì phần này cơ quan thi hành án không kê biên) đồng thời cơ quan thi hành án chỉ kê biên diện tích đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận và họa đồ đo đạc hiện trạng 19/3/2025 và biên bản kê biên ngày 11/9/2024. Đề nghị khách hàng tham gia mua đấu giá xem xét kỹ hiện trạng trước mua hồ sơ đấu giá.

Phần phát sinh tầng áp mái (có tum cầu thang lối lên nhưng đã bị bít kín do vậy khi kê biên các thành phần tham gia không kiểm tra được hiện trạng tầng áp mái có sử dụng được hay không nhưng vẫn thực hiện kê biên theo hiện trạng) do vậy khi làm hồ sơ biến động mà người mua trúng đấu giá được yêu cầu của cơ quan chức năng khắc phục đúng hiện trạng tài sản đã được ghi nhận theo giấy chứng nhận thì đề nghị người mua trúng đấu giá thực hiện. Trường hợp người mua trúng đấu giá không thực hiện và không được ghi nhận tài sản gắn liền với đất thì cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm.

***Vị trí thửa đất kê biên:**

Phía Bắc giáp thửa 307 và thửa 364;

Phía Nam giáp với đường hẻm ra Lý Nam Đế và Trần Khánh Dư;

Phía Đông giáp đường đi và thửa 409;

Phía Tây đường hẻm và chỉ giới hẻm.

Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 2166 (gốc 407, 2165), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: 117 Đông Tĩnh phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. (nay là 117 Đông Tĩnh, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ **ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/01/2026** tại nơi có tài sản đấu giá: Thửa 2166 (gốc 407, 2165), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: 117 Đông Tĩnh, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 08 giờ 00 ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.**

đ. Giá khởi điểm của tài sản: **40.725.312.500đ (Bốn mươi tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm mười hai ngàn, năm trăm đồng).**

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000đồng/hồ sơ (được thực hiện theo thông tư 03/2025/TT/BTC ngày 22/01/2025), tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 8 giờ 00 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung: (Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Vũ Hoa Cường).

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể theo quy chế đấu giá khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá sẽ được thông báo và hướng dẫn.

g. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Vũ Hoa Cường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, và các khách hàng tham gia đấu giá biết và thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Lưu VT, HS THA.

Đỗ Thị Như Hoa